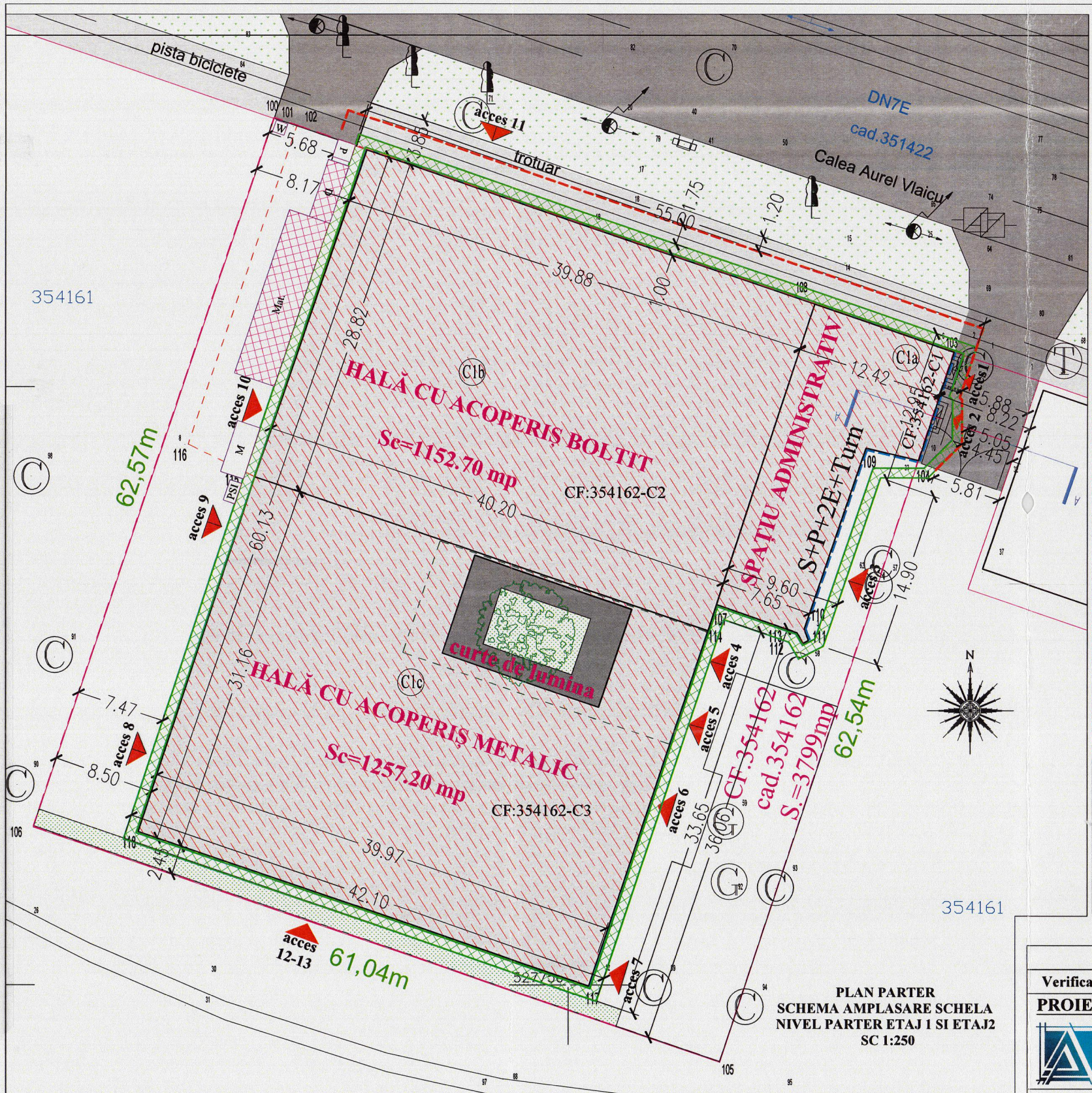
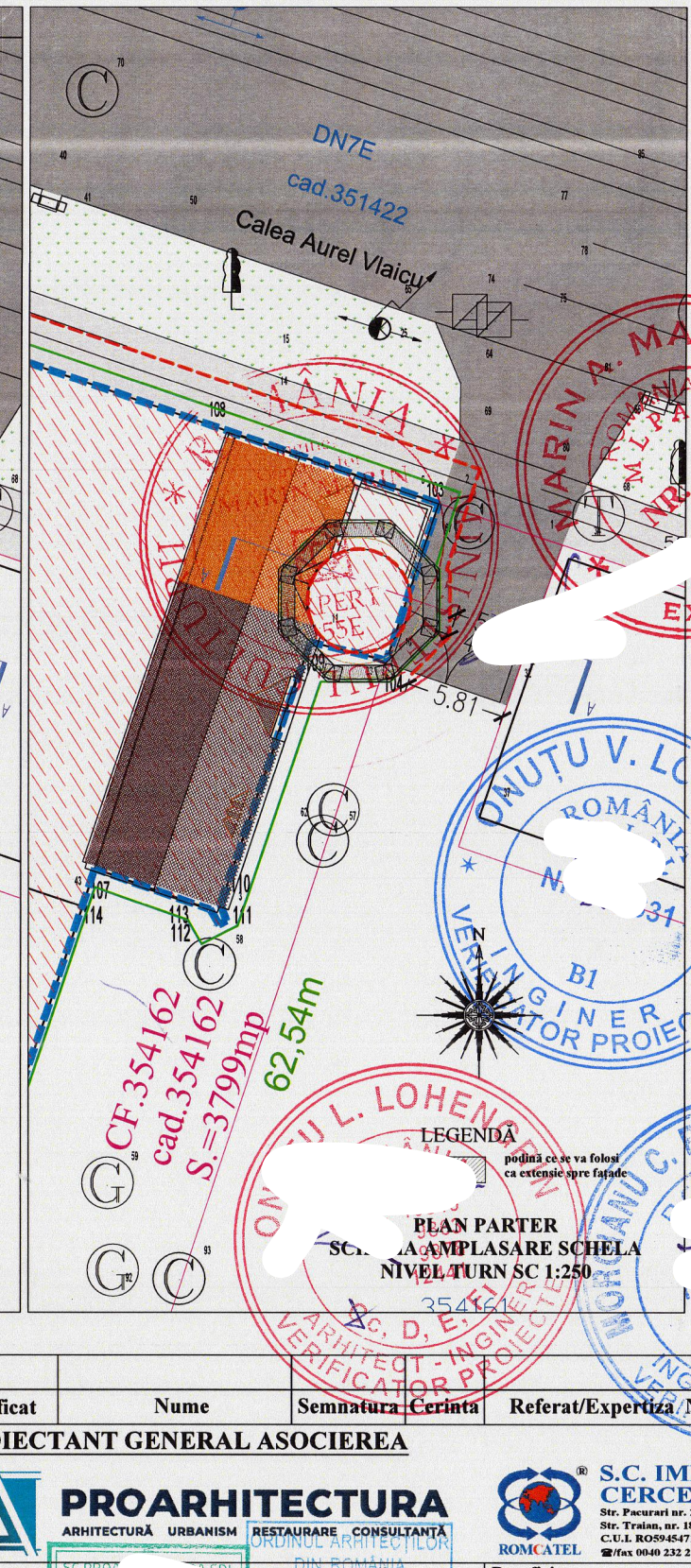


PLAN PARTER
SCHEMA AMPLASARE SCHELA
NIVEL PARTER ETAJ 1 SI ETAJ2
SC 1:250



LEGENDA
podină ce se va folosi ca extensie spre fațade

PLAN PARTER
SCHEMA AMPLASARE SCHELA
NIVEL TURN SC 1:250

LEGENDA
ORGANIZARE SANTIER

- Limita teren studiat
- Amprenta cladirii in restaurare
- Imprejmuire provizorie cu panouri metalice
- Schela metalica
- Accese santier
- M — Vestiare muncitori
- Birouri santier
- Mat. — Magazie materiale
- W — Wc ecologic
- PSI — Punct PSI
- D — Platforma deseuri
- P — Paza

LEGENDA SIMBOLURI TOPO

- G — Gaz
- Cutie fonta gaz natural
- E — Camin vizitare electrice
- T — Camin telecomunicatii
- C — Camin vizitare canalizare
- Camin gaze
- Camin vizitare apa
- Vana apa
- Punct geodezic
- Scaf aluminiu
- Pun geodezic
- Bariera
- Semafor
- Stalp de siguranta retractabil
- tejar, fag, artar

Verificat	Nume	Semnatura Cerinta	Referat/Expertiza Nr. ...../ Data .....

PROIECTANT GENERAL ASOCIEREA

PROARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

S.C. IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A.
Str. Pacurari nr. 2A, bl. 590C * 700511 IASI * ROMANIA *
Str. Traian, nr. 187-189, Sector 2 * 024043* BUCURESTI
C.U.I. RO5945471, J 22/1767/1994,
☎/fax 0040 232 211328, e-mail: office@romcatel.ro * www.romcatel.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ

Specificatie	Numele	Semnatura
Manager Proiect	dr. Viorica FRUNZA	
Sef Proiect complex	arh. Szabolcs Istvan Guttmann	
Sef proiect arhitectura	arh. Ela Falcă	
Sef Proiect Specialitate	arh. Marcela Titz	
Proiectat	arh. Daniela Turbatu	
Desenat	arh. Daniela Turbatu	

Scara: 1:250
Data: 11/2025

Beneficiar
HUB CULTURAL MARTA
CIF 46259578, Mun. Arad, Piața George Enescu nr.1, ap 3, jud. Arad

Pr. nr. 639/2025 (145/2025)

Titlu Proiect
REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU NR. 41-43, ARAD (CASA MARTA)
Mun. Arad, Jud. Arad

Faza: D.T.O.E.

Specialitate arhitectura
Titlu Plansa
PLAN PARTER
SCHEMA AMPLASARE SCHELA
SC 1:250

Plansa: OS.02

Indicatori

Lungime perimetrala (la sol) fațade propuse pentru montare schelă = 228,00 m
H minim schelă = 10,20 m
H maxim schelă = 22,90 m
Lungime perimetrala (la sol) schelă = 235,00 m

NOTA:
Cota de nivel ± 0.00 corespunde cu cotă intrare existenta imobil ACCES 1.

NOTA:
Lucrarile de consolidare a peretilor exteriori se vor face sub stricta supraveghere a unui specialist atestat MC in materiale litice (domeniul9).
Desfacerea tamplariilor din lemn si metal si a obloanelor, se va face de catre specialisti atestati MC pentru fiecare componenta artistica in parte, domeniul 8 (lemn), respectiv domeniul 10 (metal) și în prezența specialiștilor atestați MC - domeniul 9 (elemente litice)

Pentru detalii privind restaurarea fatadelor vezi proiecte de specialitate pentru fiecare componenta artistica in parte - Materiale litice exterioare (elemente din piatra si similipiatra), Metal si Lemn

FABRICA M.A.R.T.A. - fosta FABRICĂ "ASTRA" (1900-1910) Calea Aurel Vlaicu nr.41-43, mun. Arad
Imobil inclus pe lista Monumentelor Istorice a județului Arad în LMI la poziția 262, cod AR-II-m-B-00585

- **CATEGORIA DE IMPORTANTA "B" conf. H.G.R. nr. 766/97**
- **GRAD II REZISTENTA LA FOC**
- **CLASA II DE IMPORTANTA A CLADIRILOR conf. normativ P 100-1/2013**